

ГODOVOЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Починок Леншоссе 17 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	365 853,53	- 23 670,71	836 921,88	-	793 242,33	819 665,34	- 6 414,17	409 533,08
Уборка	74 274,49	- 23 670,71	175 782,96		165 661,34	160 853,40	- 8 741,15	84 396,11
Содержание	208 294,48		486 332,82		456 395,57	484 005,83	2 326,99	238 231,73
ЕИРЦ	25 469,13		28 971,96		33 642,26	28 971,96	-	20 798,83
ТБО	57 815,43		145 834,14		137 543,16	145 834,14	-	66 106,41
ВДГО	10 918,88		18 151,68		18 690,79	18 151,68	-	10 379,77
СОИ ЭЭ	-		3 748,19		2 541,84	3 748,19	-	1 206,35
СОИ ГВС	-					-	-	-
СОИ ХВС	-					-	-	-
Текущий ремонт	157 942,13	330 678,16	250 978,68		258 922,01	693 195,49	- 111 538,65	149 998,80
Замена стояков ХВС 58 квартир						191 316,00		-
Отмостка 128						322 417,00		-
Ремонт системы ГВС (софинанс.кап.рем.)						147 469,49		
Светильники						17 080,00		
Ремонт асфальтированного покрытия			работа сделана, но не оплачена			14 913,00		
Установка ОПУ ЭЭ	-		17 374,00		15 086,34	17 374,00	-	2 287,66
Капитальный ремонт			636 200,55		554 352,41	473 278,48	162 922,07	81 848,14
Ремонт системы ГВС 60 квартир/58+ лежак								
Отопление	492 872,85		933 745,79		892 299,54	933 745,79	-	534 319,10
ГВС	238 315,35		276 958,03		228 280,37	276 958,03	-	286 993,01
ХВС	57 034,27		80 314,20		72 528,14	80 314,20	-	64 820,33
Водоотведение	105 579,27		143 170,29		128 492,81	143 170,29	-	120 256,75

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.А. Соклакова

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

С информацией по работе УК с задолженностью населения собственники могли ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК. Приложение № __.
План и выполнение мероприятий по энергоэффективности и энергосбережению, в том числе доведение информации об их необходимости.

Приложение 6.2

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
 АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме,
 п.Починок ул.Ленинское д.17
 2017

		1 полугод.	2 полугод.	среднее		
Уборка помещений и территории 2017		5,40	5,40	5,40		
Фактическая стоимость				4,94		
Содержание 2017		13,46	15,42	14,44		
Фактическая стоимость				15,76		
2017						
вид работ	Единица измерения	периодичность	кол-во элементов, шт., м.кв.	стоимость услуги	стоимость услуги на м.кв.	
1	Обметание стен	м.кв.	2	1 690,50	1 470,77	0,05
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	280,00	17 744,94	0,54
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	16,00	691,20	0,02
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	112,00	11 827,20	0,36
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	168,00	3 548,16	0,11
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	28,00	4 929,15	0,15
7	Уборка мусора с газона (2 р.в неделю)	м.кв.	48	458,40	18 209,41	0,56
8	Очистка урн	шт.	247	4,00	15 724,02	0,48
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	4,00	8 449,97	0,26
10	Окос территории	м.кв.	4	256,00	9 420,80	0,29
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	458,40	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	4,00	16 899,95	0,52
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	20	4,00	14 083,29	0,43
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	0,43	32 222,51	0,99
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	12	4,00	422,50	0,01
16	Материалы уборщика/дворник	м.кв.	12	2 713,30	5 209,54	0,16
17	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	114,44	-	-
18	Итого оказано услуг по уборке			-	160 853,40	4,94
19	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	-	-	-
20	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	12	16,00	6 210,67	0,19
21	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	12,00	-	-
22	Укрепление водосточных труб (по ряд)	м.п.	1	56,00	5 600,00	0,17
23	Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	60,00	12 000,00	0,37
24	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	687,00	-	-
25	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	2 713,30	-	-
26	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д.(по необходимости)	м.кв.	-	712,60	-	-
27	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	114,44	-	-
28	Устранение поврежденных полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	280,00	-	-
29	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	180,32	-	-
30	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	2	12,00	3 105,33	0,10
31	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	30,49	-	-
32	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	314,00	-	-
33	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	143,00	-	-
34	Чистка подвалов	м.кв.	-	412,20	-	-
35	Проветривание подвалов	м.кв.	2	687,00	8 889,02	0,27
36	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	687,00	28 689,78	0,88
37	Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2 713,30	7 021,42	0,22
38	Консервация системы ЦО	м.п.	1	1 014,00	13 120,04	0,40
39	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	89,00	5 757,81	0,18
40	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	1	70,00	4 528,61	0,14
41	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	1	90,00	5 822,50	0,18
42	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	8,00	-	-
43	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	1	14,00	2 717,17	0,08
44	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	1 014,00	21 517,08	0,66
45	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	70,00	1 485,40	0,05
46	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	452,00	9 591,44	0,29
47	Промывка трубопроводов системы ЦО	шт.	1	1 014,00	13 182,00	0,40
48	Запуск системы ЦО	м.п.	1	1 014,00	13 120,04	0,40
49	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2 713,30	7 021,42	0,22
50	Ревизия общедомового оборудования	м.кв.	12	21,00	48 909,02	1,50
51	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	м.п.	1	32,00	2 070,22	0,06
52	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	46	1,00	4 600,00	0,14
53	Прочистка ливневой канализации	шт	-	56,00	-	-
54	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.п.	-	76,00	-	-
55	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	м.кв.	1	1,00	780,00	0,02
56	Материалы	шт.	12	2 713,30	9 767,88	0,30
57	А/ДС	м.кв.	12	2 713,30	32 559,60	1,00
58	Обслуживание ОПУ	шт	12	1,00	26 400,00	0,81
59	ОДН электроэнергия	м.кв.	5	2 713,30	3 949,65	0,12
60	Дератизация	м.кв.	-	2 713,30	-	-
61						
62	Вознаграждение председателя	м.кв.	12	2 713,30	32 559,60	1,00
63	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	2 713,30	28 978,04	1,78
64	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	2 713,30	124 052,08	3,81
65	Итого услуг по содержанию			-	484 005,83	15,76
66	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	2 713,30	140 657,47	4,32
67	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	2 713,30	28 978,04	1,78
68	Итого услуг				814 494,75	26,80

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ

Экономист